



INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA
COMPARACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS DE ÍTEMS NO PREVISTOS

CÓDIGO MEPI-MN1-IN-10-FR-2

VERSIÓN 1

PÁGINA

FECHA _____
 (Día / Mes / Año)

ITEMS NO PREVISTOS | ✓ |

UNIDAD EJECUTORA: SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA

CONTRATO No. 1404-2025
 (Indicar número de contrato y año)

OBJETO DEL CONTRATO:
 "MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA"

PROYECTO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL RISARALDA

CONTRATISTA: PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR: N/A CONTRATO No. _____
 (Indicar número de contrato y año)

FECHA CIERRE PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA:

 (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE INICIO: 25/08/2025 VALOR INICIAL: \$ 104.751.014,73
 (Día) (Mes) (Año)

FECHA DE VENCIMIENTO: 7/11/2025 VALOR ACUMULADO: \$ 104.751.014,73
 (Día) (Mes) (Año)

DATOS ESPECÍFICOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO		
				Contratista	Supervisor	Precio Acordado
NP1	Suministro, armado e instalación red eléctrica para 9 aires (incluye accesorios y demas elementos necesarios para su intalicion y cumplimiento de la RETIE).	m	60	\$ 92.950	\$ 92.950	\$ 92.950
NP 2	Suministro e impermeabilización acrílico para fachada posterior color rojo ladrillo a dos manos para exteriores	m2	100	\$ 53.560	\$ 53.560	\$ 53.560
NP3	Ceramica para piso de baño formato 60X60 (Incluye cemento, boquilla, separadores y demas elementos para su correcta instalacion).	m2	6	\$ 118.300	\$ 118.300	\$ 118.300
NP4	Pañete para muros mortero 1:3.	m2	18,16	\$ 52.533	\$ 52.533	\$ 52.533
NP5	Suministro e instalación lampara led panel 60x60 cm	und	1	\$ 160.245	\$ 160.245	\$ 160.245
NP6	Muro en placa de Yeso 3/8" similar 2 caras incluye pintura	m2	12,50	\$ 124.279	\$ 124.279	\$ 124.279

OBSERVACIONES: _____

- NOTAS:**
1. El Interventor certifica que realizó un análisis comparativo de los análisis de precios no previstos presentados por el Contratista.
 2. El Interventor es el responsable de la revisión, análisis y aprobación del análisis o los análisis de precios no previstos mediante los cuales se acuerda el precio o los precios entre el Contratista y el Interventor.
 3. El Contratista y el Interventor certifican que los precios unitarios del ítem o de los ítems no previstos corresponden a los precios del mercado.
 4. En la casilla de "Observaciones" el Interventor debe consignar si es del caso las aclaraciones a que haya lugar del precio o de los precios que se acordaron.

Firma: Valeria Vivas
 Nombre: STEFANY VALERIA VIVAS BELTRAN
 Representante Legal o Apoderado
 Contratista PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
 Cedula 1.095.845.955,00

Firma: Margarita Rosa Jimenez Arrieta
 Nombre: MARGARITA ROSA JIMENEZ ARRIETA
 Supervisor del Co
 Direccion Territorial Risaralda
 Matrícula Profesio 22202-320124 COR